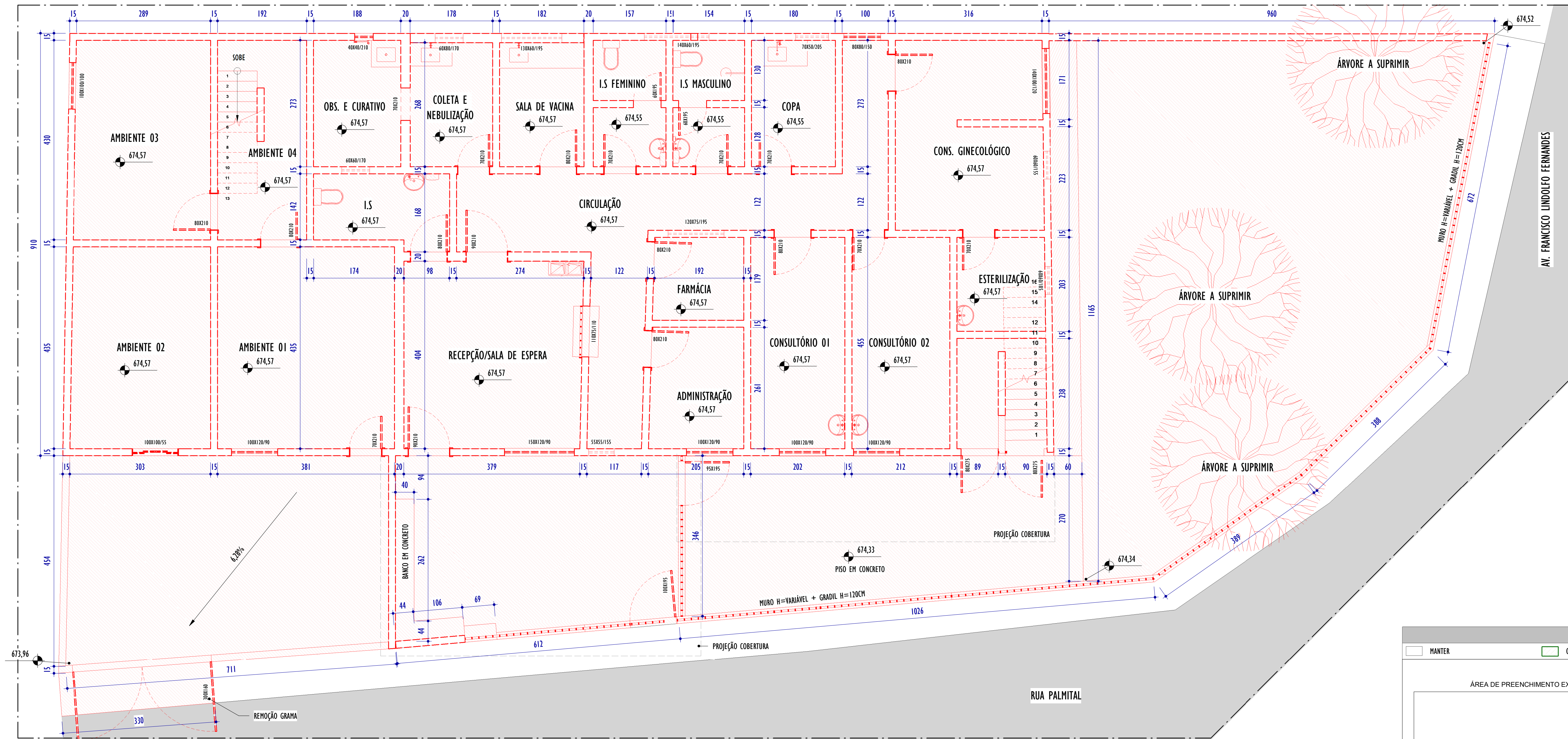
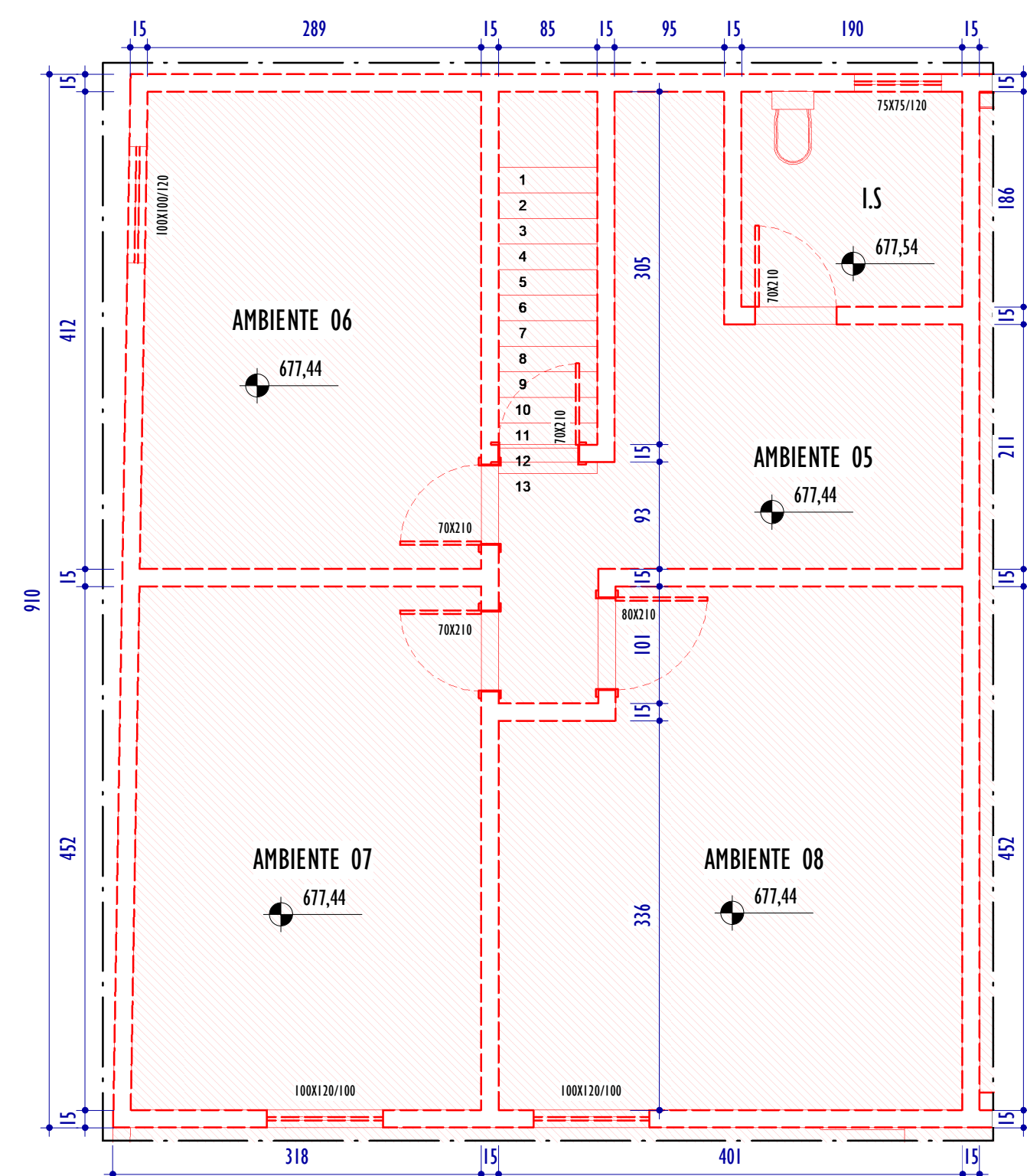




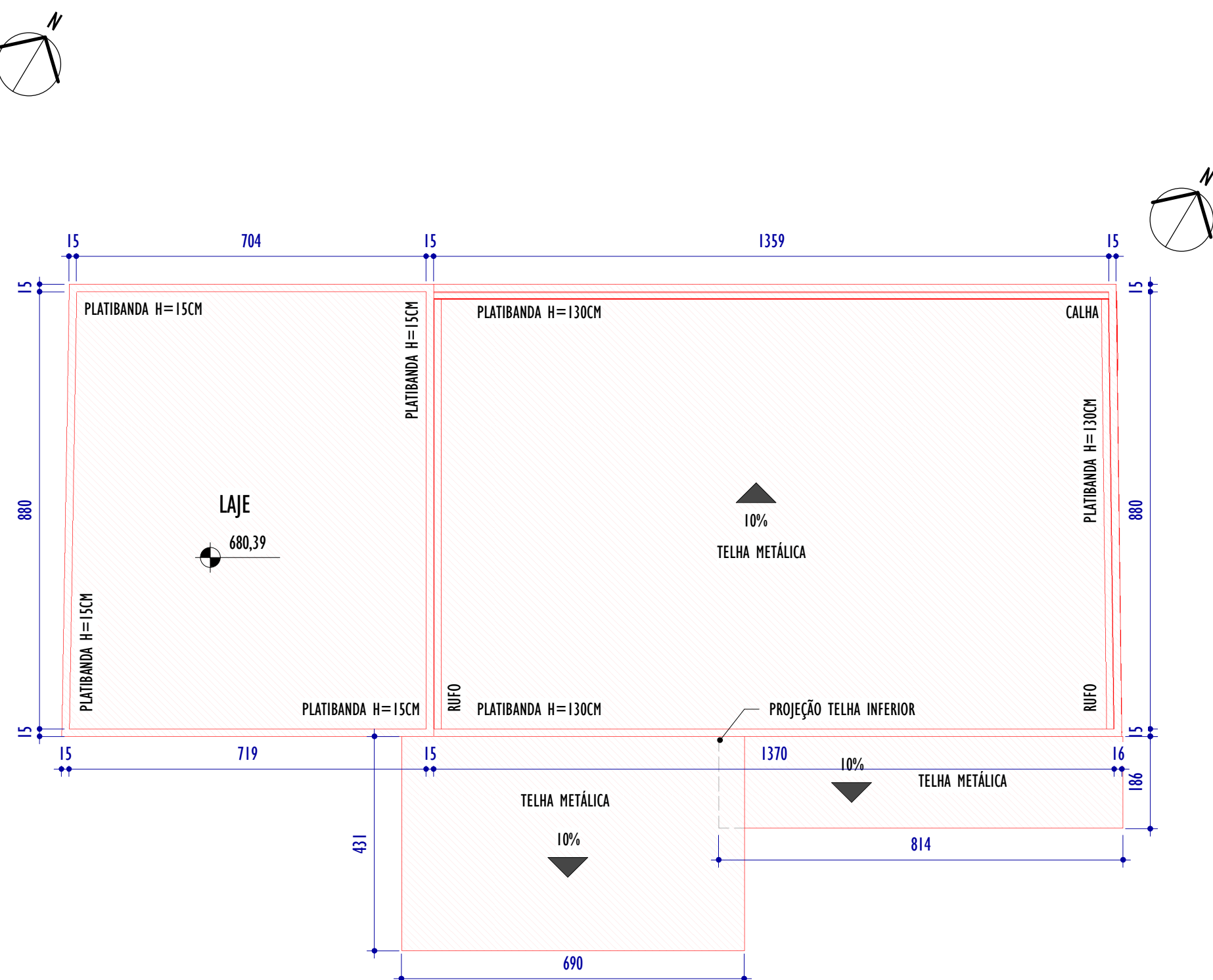
DEMOLIÇÃO - TÉRREO

ESCALA: 1 : 50



DEMOLIÇÃO - 1º PAVIMENTO

ESCALA: 1 : 50



DEMOLIÇÃO - PLANTA DE COBERTURA

ESCALA: 1 : 100

NOTA TÉCNICA — PROJETO DE DEMOLIÇÃO ARQUITETÔNICO

1. OBJETIVO DO PROJETO

O PROJETO DE DEMOLIÇÃO ARQUITETÔNICO TEM COMO OBJETIVO A REMOÇÃO PARCIAL OU TOTAL DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS, ATENDENDO ÀS NECESSIDADES DE ADEQUAÇÃO OU REFORMA, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS, ESPECIALMENTE A NBR 5682 - EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO, E AS LEGISLAÇÕES LOCAIS VIGENTES.

2. INSPEÇÕES E DIAGNÓSTICO PRELIMINAR

RECOMENDA-SE QUE, ANTES DA EXECUÇÃO, SEJA FEITA UMA INSPEÇÃO ESTRUTURAL DETALHADA PARA IDENTIFICAR COMPONENTES CRÍTICOS, COMO SISTEMAS DE FIÇÃO ELÉTRICA, REDES HIDRÁULICAS, ESGOTO E REFORÇOS ESTRUTURAIS. TAL ANÁLISE É INDISPENSÁVEL PARA GARANTIR A SEGURANÇA DO PROCESSO E POSSIBILITAR A RECICLAGEM OU REUTILIZAÇÃO DOS MATERIAIS REMOVIDOS, PROMOVENDO PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS.

3. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

DEVE SER ASSEGURADO QUE TODO O RESÍDUO GERADO SEJA CLASSIFICADO E DESCARTADO CONFORME A RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA. A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE E DESCARTE DEVE MINIMIZAR IMPACTOS AMBIENTAIS E GARANTIR A LIMPEZA E SEGURANÇA DO ENTORNO DA OBRA.

4. CRONOGRAMA E EXECUÇÃO

O CRONOGRAMA DA DEMOLIÇÃO DEVE INCLUIR AS SEGUINTES ETAPAS:

PREPARAÇÃO DO LOCAL: ISOLAMENTO DA ÁREA, SINALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS DE SEGURANÇA;

DESMONTAGEM OU DEMOLIÇÃO: EXECUÇÃO POR EQUIPES HABILITADAS, COM USO OBRIGATÓRIO DE EPIS E EPCS, CONFORME ORIENTAÇÕES DA NR 18 - CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO;

TRANSPORTE DE MATERIAIS: COLETA E REMOÇÃO CONTROLADA, PRIORIZANDO RECICLAGEM E REUTILIZAÇÃO.

5. ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

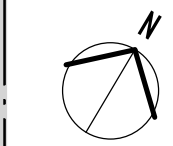
DEVE SER ASSEGURADO QUE TODO O RESÍDUO GERADO SEJA CLASSIFICADO E DESCARTADO CONFORME A RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA. A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE E DESCARTE DEVE MINIMIZAR IMPACTOS AMBIENTAIS E GARANTIR A LIMPEZA E SEGURANÇA DO ENTORNO DA OBRA.

6. SISTEMAS DE PROTEÇÃO E ESTABILIDADE

DURANTE DEMOLIÇÕES PARCIAIS OU ABERTURA DE VÃOS, DEVEM SER PREVISTOS SISTEMAS DE CONTENÇÃO TEMPORÁRIA, COMO ESCORAMENTOS METÁLICOS OU PRÉ-FABRICADOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E A NR 18. ESSAS MEDIDAS VISAM PREVENIR DESLOCAMENTOS OU DESABAMENTOS QUE COMPROMETAM A INTEGRIDADE ESTRUTURAL DO IMÓVEL E A SEGURANÇA DOS TRABALHADORES.

7. FINALIZAÇÃO E VISTORIA

APÓS A CONCLUSÃO DA DEMOLIÇÃO, É REALIZADA UMA VISTORIA FINAL PARA GARANTIR A REMOÇÃO COMPLETA DE MATERIAIS, A LIMPEZA DO LOCAL E SUA ADEQUAÇÃO PARA O INÍCIO DAS ETAPAS SUBSEQUENTES DO PROJETO.



LEGENDA REFORMA

MANTER CONSTRUIR DEMOLIR

ÁREA DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DO DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

ANÁLISE DE PROJETO:

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE:

Nº DO PTA ANTERIOR:

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

NOME OU RAZÃO SOCIAL

Prefeitura Municipal de Juiz de Fora

CPF/CNPJ: 18.338.178/0001-02

ENDEREÇO DO PROJETO:

Avenida Francisco Lindolfo Fernandes, S/N | Bairro Valadares - Juiz de Fora

ÁREA DE ANÁLISE (m²):

362,90 m²

ÁREA TOTAL (m²):

362,90 m²

NATUREZA DA ATIVIDADE:

CNAE 8630-5/02 e 8630-5/03

PROPRIETÁRIO:

CPF: 18.338.178/0001-02

Prefeitura Municipal de Juiz de Fora

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SINVAL

LADEIRA:13797247672

Assinado de forma digital por
SINVAL LADEIRA:13797247672
Data: 2026.07.27 16:13:00

CAU/CREA nº.: 28.498/D

Sinval Ladeira

DATA DO PROJETO:

07/2026

DATA DA REVISÃO DO PROJETO:

07/2026

REVISÃO DE PROJETO Nº:

00

CONTEÚDO DA FOLHA

Demolição - Planta térreo, 1º pavimento e cobertura

FOLHA:

02/11